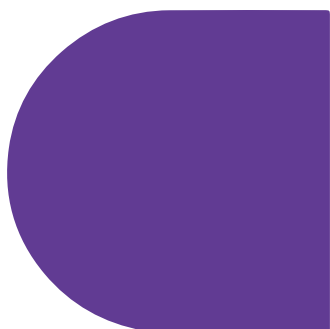
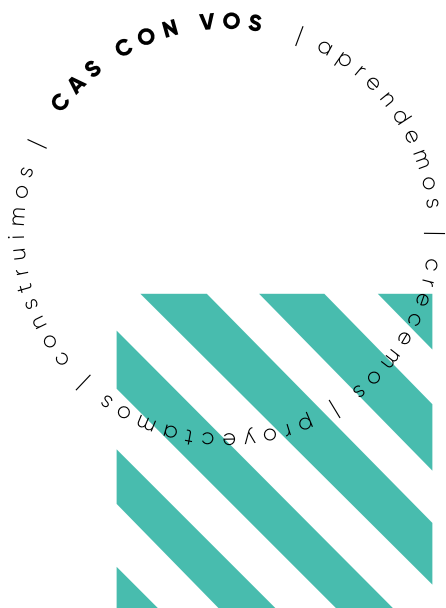
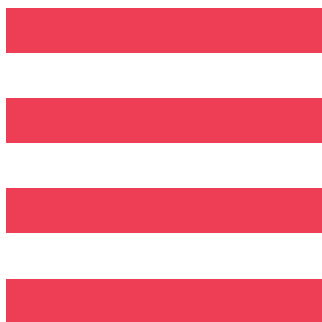
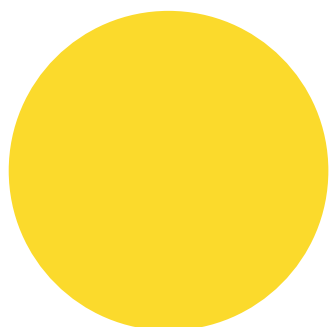




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$155,50
Materiales de replanteo	GL	\$155,50	1,00	\$155,50
B- MANO DE OBRA				\$461,29
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,05	\$88,19
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,25	\$373,11

Costo - costo \$616,80

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$50.025,99
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$50.025,99	1,00	\$50.025,99
B- MANO DE OBRA				\$42.873,21
Oficial	Hora	\$1.763,77	4,00	\$7.055,08
Ayudante	Hora	\$1.492,42	24,00	\$35.818,12

Costo - costo \$92.899,19

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.712,25
Cartel de obra	GL	\$4.712,25	1,00	\$4.712,25
B- MANO DE OBRA				\$746,21
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,00	-
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,50	\$746,21

Costo - costo \$5.458,46



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$20.943,31
Contenedores	um	\$10.471,66	2,00	\$20.943,31
B- MANO DE OBRA				\$47.757,49
Ayudante	Hora	\$1.492,42	32,00	\$47.757,49
Costo - costo				\$68.700,81

2. MOVIMIENTOS DE SUELO

2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.490,54
Ripio Lavado 1/5	m3	\$3.490,54	1,00	\$3.490,54
B- MANO DE OBRA				\$3.218,20
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,20	\$352,75
Ayudante	Hora	\$1.492,42	1,92	\$2.865,45
Costo - costo				\$6.708,75

2.2 Excavación para bases y cimientos

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$4.874,79
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,20	\$352,75
Ayudante	Hora	\$1.492,42	3,03	\$4.522,04
Costo - costo				\$4.874,79



2.3 Excavación para vigas de fundición y encadenados inferiores

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
Ripio Lavado 1/5	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$7.177,19
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,05	\$88,19
Ayudante	Hora	\$1.492,42	4,75	\$7.089,00

Costo - costo \$7.177,19

3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.605,21
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.376,11	0,60	\$2.025,67
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,55	\$2.601,36
Cemento Portland	kg	\$57,02	175,00	\$9.978,18
B- MANO DE OBRA				\$5.264,18
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,70	\$1.234,64
Ayudante	Hora	\$1.492,42	2,70	\$4.029,54

Costo - costo \$19.869,39

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$71.365,69
Alambre Negro Nº14	kg	\$769,01	0,25	\$192,25
Hierro promedio	kg	\$439,93	117,56	\$51.717,77
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,60	\$2.837,85
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.376,11	0,70	\$2.363,28
Cemento Portland	kg	\$57,02	250,00	\$14.254,54
B- MANO DE OBRA				\$32.507,66
Oficial	Hora	\$1.763,77	6,50	\$11.464,51
Ayudante	Hora	\$1.492,42	14,10	\$21.043,15

Costo - costo \$103.873,35



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$106.999,08
Alambre Negro N°14	kg	\$769,01	0,50	\$348,51
Hierro promedio	kg	\$439,93	175,00	\$76.987,15
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.548,34	1,00	\$1.548,34
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,60	\$2.837,85
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.376,11	0,70	\$2.363,28
Cemento Portland	kg	\$57,02	300,00	\$17.105,45
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.748,81	2,10	\$5.772,50
B- MANO DE OBRA	m3			\$50.803,39
Oficial	Hora	\$1.763,77	6,50	\$33.864,41
Ayudante	Hora	\$1.492,42	14,10	\$16.938,99

Costo - costo \$157.802,47

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$100.422,75
Alambre Negro N°14	kg	\$769,01	0,60	\$461,41
Hierro promedio	kg	\$493,93	149,00	\$65.549,06
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.548,34	2,00	\$3.096,68
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,60	\$2.837,85
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.376,11	0,70	\$2.363,28
Cemento Portland	kg	\$57,02	315,00	\$17.960,73
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.748,81	2,86	\$7.861,60
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$730,40	0,40	\$292,16
B- MANO DE OBRA				\$60.836,54
Oficial	Hora	\$1.763,77	17,40	\$30.689,62
Ayudante	Hora	\$1.492,42	20,20	\$30.146,92

Costo - costo \$161.259,29



3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$93.755,29
Alambre Negro N°14	kg	\$769,01	0,40	\$307,60
Hierro promedio	kg	\$439,93	134,00	\$58.950,16
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.548,34	1,00	\$1.548,34
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,60	\$2.837,85
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.376,11	0,70	\$2.363,28
Cemento Portland	kg	\$57,02	310,00	\$17.675,63
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$730,40	2,50	\$1.826,00
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.748,81	3,00	\$8.246,43
B- MANO DE OBRA				\$70.496,57
Oficial	Hora	\$1.763,77	25,50	\$44.976,16
Ayudante	Hora	\$1.492,42	17,10	\$25.520,41

Costo - costo \$164.251,86

3.6 Hormigón armado para vigas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$114.888,67
Alambre Negro N°14	kg	\$769,01	0,84	\$645,97
Hierro promedio	kg	\$439,93	175,00	\$76.987,15
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.548,34	1,50	\$2.322,51
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,60	\$2.837,85
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.376,11	0,70	\$2.363,28
Cemento Portland	kg	\$57,02	310,00	\$17.675,63
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.748,81	4,20	\$11.545,00
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$730,40	0,70	\$511,28
B- MANO DE OBRA				\$84.430,37
Oficial	Hora	\$1.763,77	32,30	\$56.969,81
Ayudante	Hora	\$1.492,42	18,40	\$27.460,56

Costo - costo \$199.319,04



3.7 Hormigón armado para losa maciza

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$70.750,73
Alambre Negro N°14	kg	\$769,01	0,60	\$461,41
Hierro promedio	kg	\$439,93	80,00	\$35.194,13
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.548,34	1,00	\$1.548,34
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,25	0,60	\$2.837,85
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.376,11	0,70	\$2.363,28
Cemento Portland	kg	\$57,02	310,00	\$17.675,63
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.748,81	3,43	\$9.428,42
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$730,40	1,70	\$1.241,68
B- MANO DE OBRA				\$61.202,86
Oficial	Hora	\$1.763,77	19,30	\$34.040,78
Ayudante	Hora	\$1.492,42	18,20	\$27.162,07

Costo - costo \$131.953,58

3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad. 12,5 cm viguetas A1

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.600,39
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,03	\$151,35
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.376,11	0,05	\$162,05
Cemento Portland	kg	\$57,02	22,00	\$1.254,40
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.748,81	0,87	\$2.396,96
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$730,40	1,70	\$1.241,68
Bovedilla Cerámica p/viguetas 12,5x40x25 (ScaC)	u	\$497,14	8,00	\$3.977,14
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.117,45	1,20	\$2.540,94
Viguetas Pretensadas	m	\$1.845,65	2,10	\$3.875,87
B- MANO DE OBRA				\$9.035,94
Oficial	Hora	\$1.763,77	2,50	\$4.409,43
Ayudante	Hora	\$1.492,42	3,10	\$4.626,51

Costo - costo \$24.636,32



3.9 Hormigón armado para escaleras

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$90.020,16
Alambre Negro N°14	kg	\$769,01	0,45	\$346,06
Hierro promedio	kg	\$439,93	121,60	\$53.495,07
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.548,34	1,70	\$2.632,18
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,60	\$2.837,85
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.376,11	0,70	\$2.363,28
Cemento Portland	kg	\$57,02	310,00	\$17.675,63
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.748,81	3,43	\$9.428,42
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$730,40	1,70	\$1.241,68
B- MANO DE OBRA				\$103.384,12
Oficial	Hora	\$1.763,77	40,00	\$70.550,84
Ayudante	Hora	\$1.492,42	22,00	\$32.833,28

Costo - costo \$193.404,28

4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES

4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.266,84
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,01	\$61,49
Hierro Promedio	kg	\$439,93	0,30	\$131,98
Cal hidratada en bolsa	kg	\$65,00	2,08	\$135,21
Cemento Portland	kg	\$57,02	2,31	\$131,71
Ladrillo Cerámico Hueco 6T 8x18x30	u	\$165,09	17,00	\$2.806,46
B- MANO DE OBRA				\$1.831,61
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,70	\$1.234,64
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,40	\$596,97

Costo - costo \$5.098,45



4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.405,82
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,02	\$89,87
Cal hidratada en bolsa	kg	\$95,75	2,89	\$276,72
Cemento Portland	kg	\$65,00	3,30	\$214,52
Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$224,98	17,00	\$3.824,72
B- MANO DE OBRA				\$2.191,15
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,65	\$1.146,45
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,70	\$1.044,70

Costo - costo \$6.596,97

4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.322,25
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,03	\$127,70
Cal hidratada en bolsa	kg	\$65,00	4,20	\$273,02
Cemento Portland	kg	\$57,02	2,40	\$136,84
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$281,45	17,00	\$4.784,68
B- MANO DE OBRA				\$2.594,10
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,76	\$1.340,47
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,84	\$1.253,63

Costo - costo \$7.916,35



4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$41.287,44
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,31	\$1.461,49
Cal hidratada en bolsa	kg	\$65,00	57,60	\$3.744,28
Cemento Portland	kg	\$57,02	30,00	\$1.710,55
Ladrillo Común	u	\$122,75	280,00	\$34.371,12
B- MANO DE OBRA				\$25.106,60
Oficial	Hora	\$1.763,77	7,00	\$12.346,40
Ayudante	Hora	\$1.492,42	8,55	\$12.760,21

Costo - costo \$66.394,04

4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobón e=0,20

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.992,27
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,06	\$283,78
Cal hidratada en bolsa	kg	\$65,00	8,70	\$565,54
Cemento Portland	kg	\$57,02	5,16	\$294,21
Ladrillo tipo adobón	u	\$142,55	27,00	\$3.848,73
B- MANO DE OBRA				\$2.771,83
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,,81	\$1.428,65
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,90	\$1.343,18

Costo - costo \$7.764,10

4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$143,35
Plástico 200 micrones	m2	\$130,32	1,10	\$143,35
B- MANO DE OBRA				\$211,65
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,01	\$17,64
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,13	\$194,01

Costo - costo \$355,00



4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.452,76
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,03	\$141,89
Cemento Portland	kg	\$57,02	11,00	\$627,20
Plástico 200micrones	m2	\$130,32	1,05	\$136,84
Pintura asfáltica secado rápido	l	\$888,05	0,50	\$444,02
Hidrófugo	l	\$411,24	0,25	\$102,81
B- MANO DE OBRA				\$1.465,29
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,45	\$793,70
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,45	\$671,59

Costo - costo \$2.918,05

5. REVOQUES

5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$673,41
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,03	\$141,89
Cal hidratada en bolsa	kg	\$65,00	3,10	\$201,52
Cemento Portland	kg	\$57,02	4,85	\$276,54
Hidrófugo	l	\$411,24	0,13	\$53,46
B- MANO DE OBRA				\$3.927,78
Oficial	Hora	\$1.763,77	1,55	\$2.733,85
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,80	\$1.193,94

Costo - costo \$4.601,19



5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$440,34
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,03	\$141,89
Cal hidratada en bolsa	kg	\$65,00	3,10	\$201,52
Cemento Portland	kg	\$57,02	1,70	\$96,93
B- MANO DE OBRA				\$2.082,61
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,80	\$1.411,02
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,45	\$671,59

Costo - costo \$2.522,95**5.3 Revoque bajo revestimiento****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$564,41
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,02	\$104,05
Cal hidratada en bolsa	kg	\$65,00	2,40	\$156,01
Cemento Portland	kg	\$57,02	4,40	\$250,88
Hidrófugo	l	\$411,24	0,13	\$53,46
B- MANO DE OBRA				\$1.804,47
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,60	\$1.058,26
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,50	\$746,21

Costo - costo \$2.368,88

6. CONTRAPISOS

6.1 Carpeta niveladora e=3cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.339,27
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,03	\$141,89
Cemento Portland	kg	\$57,02	21,00	\$1.197,38
B- MANO DE OBRA				\$1.505,99
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,60	\$1.058,26
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,30	\$447,73

Costo - costo \$2.845,26

6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.840,80
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,05	\$236,49
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.376,11	0,08	\$270,09
Cemento Portland	kg	\$57,02	23,40	\$1.334,23
B- MANO DE OBRA				\$1.126,10
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,20	\$529,13
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,40	\$596,97

Costo - costo \$2.966,90

6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.423,62
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,06	\$283,78
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.376,11	0,09	\$303,85
Cemento Portland	kg	\$57,02	32,20	\$1.835,99
B- MANO DE OBRA				\$1.291,62
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,36	\$634,96
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,44	\$656,67

Costo - costo \$3.715,24



6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° armado e=12cm con malla Q92

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.311,46
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,06	\$283,78
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.376,11	0,08	\$270,09
Cemento Portland	kg	\$57,02	36,00	\$2.052,65
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.117,45	1,05	\$2.223,32
Alquitrán	kg	\$802,68	0,60	\$481,61
B- MANO DE OBRA				\$1.628,10
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,50	\$881,89
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,50	\$746,21

Costo - costo \$6.939,55

6.5 Contrapiso H° simple e=8 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.170,57
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,04	\$189,19
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.376,11	0,06	\$205,94
Cemento Portland	kg	\$57,02	28,00	\$1.596,51
Poliestireno expandido 20 mm	m2	\$1.789,29	0,10	\$178,93
B- MANO DE OBRA				\$1.505,99
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,60	\$1.058,26
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,30	\$447,73

Costo - costo \$3.676,56



7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

7.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.614,79
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$3.712,20	1,05	\$3.897,81
Pegamento para cerámico	kg	\$136,74	3,75	\$512,78
Pastina para cerámico	kg	\$816,79	0,25	\$204,20
B- MANO DE OBRA				\$2.683,65
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,98	\$1.728,50
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,64	\$955,15

Costo - costo \$7.298,44

7.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.666,02
Porcelanato	m2	\$6.961,03	1,10	\$7.657,14
Pegamento para porcelanato	kg	\$214,58	3,75	\$804,68
Pastina para porcelanato	kg	\$816,79	0,25	\$204,20
B- MANO DE OBRA				\$3.561,46
Oficial	Hora	\$1.763,77	1,30	\$2.292,90
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,85	\$1.268,56

Costo - costo \$12.227,48

7.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$667,24
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$3.712,20	0,11	\$408,34
Pegamento para cerámico	kg	\$136,74	0,40	\$54,70
Pastina para cerámicos	kg	\$816,79	0,25	\$204,20
B- MANO DE OBRA				\$413,81
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,15	\$264,57
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,10	\$149,24

Costo - costo \$1.081,04



Pueyrredón 341 (Salta, Argentina)
Tel. 387 4316214 / 4317029
www.colarqsalta.org.ar

7.4 Zócalo porcelanato 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.055,74
Porcelanato	m2	\$6.961,03	0,11	\$765,71
Pegamento para porcelanato	kg	\$214,58	0,40	\$85,83
Pastina para porcelanato	kg	\$816,79	0,25	\$204,20
B- MANO DE OBRA				\$413,81
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,15	\$264,57
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,10	\$149,24

Costo - costo \$1.469,55

7.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.713,54
Cerámico esmaltado	m2	\$3.712,20	1,20	\$4.454,64
Pegamento para cerámico	kg	\$136,74	0,40	\$54,70
Pastina para cerámicos	kg	\$816,79	0,25	\$204,20
B- MANO DE OBRA				\$2.132,81
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,60	\$1.058,26
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,72	\$1.074,54

Costo - costo \$6.846,34



8. REVESTIMIENTOS

8.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.573,95
Cerámico esmaltado	m2	\$3.712,20	1,05	\$3.897,81
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$136,74	3,75	\$512,78
Pastina para cerámicos	kg	\$816,79	0,20	\$163,36
B- MANO DE OBRA				\$3.613,02
Oficial	Hora	\$1.763,77	1,38	\$2.434,00
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,79	\$1.179,01

Costo - costo \$8.186,97

8.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.666,02
Porcelanato	m2	\$6.961,03	1,10	\$7.657,14
Pegamento para porcelanato	kg	\$214,58	3,75	\$804,68
Pastina para porcelanato	kg	\$816,79	0,25	\$204,20
B- MANO DE OBRA				\$3.561,46
Oficial	Hora	\$1.763,77	1,30	\$2.292,90
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,85	\$1.268,56

Costo - costo \$12.227,48

8.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.564,08
Guardacanto aluminio brillante	m	\$1.484,88	1,00	\$1.484,88
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$136,74	0,40	\$54,70
Pastina para cerámicos	kg	\$816,79	0,03	\$24,50
B- MANO DE OBRA				\$678,37
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,30	\$529,13
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,10	\$149,24

Costo - costo \$2.242,46



8.4 Revestimiento piedra laja**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$21.607,86
Piedra laja lince color óxido	m2	\$16.111,27	1,30	\$20.944,66
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$136,74	4,85	\$663,20
B- MANO DE OBRA				\$3.923,71
Oficial	Hora	\$1.763,77	1,48	\$2.610,38
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,88	\$1.313,33

Costo - costo \$25.531,57**8.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$580,72
Tejuela refractaria	u	\$439,81	1,10	\$483,79
Cemento Portland	kg	\$57,02	1,70	\$96,93
Cal hidratada en bolsa	kg	\$65,00	3,10	\$201,52
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$187,70	0,05	\$9,39
B- MANO DE OBRA				\$3.773,11
Oficial	Hora	\$1.763,77	1,42	\$2.504,55
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,85	\$1.268,56

Costo - costo \$4.353,83

9. MARMOLERÍA Y GRANITO

9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$93.324,46
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$93.181,39	1,05	\$97.840,46
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,03	\$141,89
Cemento Portland	kg	\$57,02	6,00	\$342,11
B- MANO DE OBRA				\$4.884,29
Oficial	Hora	\$1.763,77	1,50	\$2.645,66
Ayudante	Hora	\$1.492,42	1,50	\$2.283,63

Costo - costo \$103.208,75

9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$108.963,83
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$108.479,83	1,00	\$108.963,83
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,03	\$141,89
Cemento Portland	kg	\$57,02	6,00	\$342,11
B- MANO DE OBRA				\$4.884,29
Oficial	Hora	\$1.763,77	1,50	\$2.645,66
Ayudante	Hora	\$1.492,42	1,50	\$2.238,63

Costo - costo \$113.848,12

9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$59.445,98
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$56.154,26	1,05	\$58.961,98
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,03	\$141,89
Cemento Portland	kg	\$57,02	6,00	\$342,11
B- MANO DE OBRA				\$4.884,29
Oficial	Hora	\$1.763,77	1,50	\$2.645,66
Ayudante	Hora	\$1.492,42	1,50	\$2.238,63

Costo - costo \$64.330,27



10. CIELORRASOS

10.1 Cielorraso aplicado bajo losa

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$666,79
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,75	0,03	\$141,89
Cemento Portland	kg	\$57,02	4,00	\$228,07
Cal viva en terrones	kg	\$95,75	3,10	\$296,83
B- MANO DE OBRA				\$2.398,73
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,92	\$1.622,67
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,52	\$776,06

Costo - costo \$3.065,52

10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.447,74
Montante 35 mm	u	\$1.168,85	1,23	\$1.437,68
Solera 35 mm	u	\$1.228,80	0,43	\$528,38
Tornillo T1	u	\$6,78	16,00	\$108,49
Tornillo T2	u	\$3,95	18,00	\$71,15
Cinta tapajunta	m	\$10,92	1,65	\$18,01
Masilla tapajunta	kg	\$280,48	0,90	\$252,44
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$24,11	6,00	\$144,67
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$2.397,09	0,37	\$886,92
B- MANO DE OBRA				\$2.849,17
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,60	\$1.058,26
Ayudante	Hora	\$1.492,42	1,20	\$1.790,91

Costo - costo \$6.296,91



11. CARPINTERÍA

11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.279.301,00
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$83.773,26	2,00	\$167.546,52
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$78.537,43	1,00	\$78.537,43
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$47.122,46	8,00	\$376.979,67
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$374.339,48	1,00	\$374.339,48
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$90.495,10	1,00	\$90.495,10
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$135.993,55	1,00	\$135.993,55
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$267.714,69	1,00	\$267.714,69
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$176.925,33	1,00	\$176.925,33
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$95.120,77	1,00	\$95.120,77
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$142.918,52	3,00	\$428.755,57
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$86.892,90	1,00	\$86.892,90
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$62.872,33	1,00	\$62.872,33
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$184.462,60	2,00	\$368.925,20
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$60.019,12	1,00	\$60.019,12
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$50.300,71	1,00	\$50.300,71
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$125.607,05	1,00	\$125.607,05
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$58.570,78	1,00	\$58.570,78
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$152.570,24	1,00	\$152.570,24
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$66.329,36	1,00	\$66.329,36
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$447.579,19	1,00	\$447.579,19
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$141.732,41	1,00	\$141.732,41
B- MANO DE OBRA				\$45.586,70
Oficial	Hora	\$1.763,77	14,00	\$24.692,80
Ayudante	Hora	\$1.492,42	14,00	\$20.893,90

Costo - costo \$2.324.887,69



12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.141.453,96
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$667.568,17	1,00	\$667.568,17
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$133.513,63	1,00	\$133.513,63
Vestidor 1 con puertas	u	\$413.630,47	1,00	\$413.630,47
Vestidor 2 con puertas	u	\$413.630,47	1,00	\$413.630,47
Vestidor Suite	u	\$513.111,22	1,00	\$513.111,22
B- MANO DE OBRA				\$54.370,87
Oficial	Hora	\$613,47	48,00	\$29.446,36
Ayudante	Hora	\$519,26	48,00	\$24.924,50

Costo - costo \$2.195.824,83

13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

13.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$43.198,47
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$270,74	25,00	\$6.768,62
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$139,22	45,00	\$6.264,93
Caja rectangular CH.20	Un	\$139,22	85,00	\$11.833,76
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$347,37	6,00	\$2.084,23
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$3.320,22	4,00	\$13.280,89
Tapa CD HD 10x10	Un	\$211,61	6,00	\$1.269,64
Tapa CD HD 20x20	Un	\$424,10	4,00	\$1.696,41
B- MANO DE OBRA				\$136.488,75
Oficial	Hora	\$1.763,77	30,00	\$52.913,13
Ayudante	Hora	\$1.492,42	56,00	\$83.575,62

Costo - costo \$179.687,22



13.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$361.845,09
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$2.463,09	10,00	\$24.630,91
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$720,90	350,00	\$252.313,28
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$970,33	20,00	\$19.406,60
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$1.018,21	12,00	\$12.218,54
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$188,31	100,00	\$18.830,66
CurvaPVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$224,46	9,00	\$2.020,14
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$241,37	7,00	\$1.689,60
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	U	\$84,32	180,00	\$15.178,14
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$159,46	15,00	\$2.391,86
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$179,80	15,00	\$2.696,98
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$62,86	125,00	\$7.857,02
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$83,56	15,00	\$1.253,46
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$90,53	15,00	\$1.357,91
B- MANO DE OBRA				\$205.411,50
Oficial	Hora	\$1.763,77	42,00	\$74.078,39
Ayudante	Hora	\$1.492,42	88,00	\$131.333,11

Costo - costo

\$567.256,58

13.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$112.789,36
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$699,64	35,00	\$24.487,32
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$887,29	32,00	\$28.393,27
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$634,98	10,00	\$6.349,75
Llave 1 punto	Un	\$697,54	20,00	\$20.926,30
Llave 2 punto	Un	\$881,95	18,00	\$15.875,09
Toma teléfono de embutir	Un	\$1.082,30	6,00	\$6.493,79
Toma tv embutir	Un	\$1.097,38	8,00	\$8.779,02
Llave 1 combinación embutir	Un	\$494,94	3,00	\$1.484,83



B- MANO DE OBRA				\$213.280,63
Oficial	Hora	\$1.763,77	82,00	\$144.629,23
Ayudante	Hora	\$1.492,42	46,00	\$68.561,40
Costo - costo				\$326.069,99

13.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$644.041,39
Cable 1x1,5 mm	m	\$101,50	1140,00	\$115.706,06
Cable 1x2,5 mm	m	\$163,17	720,00	\$117.485,71
Cable 1x4,0 mm	m	\$264,91	218,00	\$57.749,67
Cable 1x6,0 mm	m	\$384,75	32,00	\$12.312,16
Cable telefónico 2 pares	m	\$228,54	150,00	\$34.281,59
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$1.377,49	50,00	\$68.874,71
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$6.675,68	30,00	\$200.270,45
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$1.245,37	30,00	\$37.361,04
B- MANO DE OBRA				\$230.239,97
Oficial	Hora	\$1.763,77	95,00	\$167.558,25
Ayudante	Hora	\$1.492,42	42,00	\$62.681,71
Costo - costo				\$874.281,35

13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$424.415,86
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$2.893,32	8,00	\$23.146,55
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$2.893,32	12,00	\$34.719,83
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$8.134,12	4,00	\$32.536,49
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$13.621,11	1,00	\$13.621,11
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$5.783,08	1,00	\$5.783,08
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$17.723,80	4,00	\$70.895,22
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$18.626,41	2,00	\$37.252,82
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$44.725,05	2,00	\$89.450,10



Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$29.078,41	1,00	\$29.078,41
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$13.775,73	2,00	\$27.551,45
Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$23.977,45	1,00	\$23.977,45
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$6.481,62	1,00	\$6.481,62
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$15.977,47	1,00	\$15.977,47
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$3.121,05	2,00	\$6.242,10
Bornera UKM 4mm	Un	\$183,38	42,00	\$7.702,17
B- MANO DE OBRA				\$62.410,36
Oficial	Hora	\$1.763,77	32,00	\$56.440,68
Ayudante	Hora	\$1.492,42	4,00	\$5.969,69

Costo - costo \$486.826,22

13.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.732,62
Gel mejorador	Un	\$3.093,72	1,00	\$3.093,72
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$1.518,99	2,00	\$3.037,98
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$8.800,46	2,00	\$17.600,92
B- MANO DE OBRA				\$13.567,47
Oficial	Hora	\$1.763,77	6,00	\$10.582,63
Ayudante	Hora	\$1.492,42	2,00	\$2.984,84

Costo - costo \$37.300,09

13.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.563,63
Portalámpara	Un	\$169,30	51,00	\$8.634,33
Florón	Un	\$77,05	51,00	\$3.929,31
B- MANO DE OBRA				\$105.012,22
Oficial	Hora	\$1.763,77	35,00	\$61.731,99
Ayudante	Hora	\$1.492,42	29,00	\$43.280,23

Costo - costo \$117.575,85



14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

14.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$248.955,49
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$2.463,09	1,00	\$2.463,09
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$3.131,30	3,00	\$9.369,91
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$3.867,79	2,00	\$7.735,57
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$7.150,31	13,00	\$92.954,02
Codo c/base Awaduct 110	un	\$1.408,96	4,00	\$5.635,85
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$2.680,80	4,00	\$10.723,19
Curva 90° 63	un	\$713,59	2,00	\$1.427,18
Codo 45° PVC 40	un	\$379,18	4,00	\$1.516,71
Codo 90° PVC 40	un	\$247,84	4,00	\$991,35
Codo 45° PVC 50	un	\$432,03	4,00	\$1.728,14
Codo 90° PVC 50	un	\$479,21	4,00	\$1.916,84
Manguito de reparación 110mm	un	\$1.008,84	2,00	\$2.017,68
Manguito de reparación 63mm	un	\$453,53	4,00	\$1.814,11
Manguito de reparación 40mm	un	\$310,88	4,00	\$1.243,51
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$1.783,61	3,00	\$5.350,83
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$1.408,83	2,00	\$2.817,66
Tapa 110 H	un	\$756,73	2,00	\$1.513,47
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$1.504,99	3,00	\$4.514,96
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$1.337,54	3,00	\$4.012,63
Adhesivos p/PVC	kg	\$1.269,58	2,00	\$2.539,17
Cámara de inspección 60x60	un	\$22.988,25	2,00	\$45.976,49
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$9.748,35	2,00	\$19.496,71
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$3.029,40	6,00	\$18.176,39
Sombrerete PVC 110	un	\$1.510,01	2,00	\$3.020,03
B- MANO DE OBRA				\$362.251,45
Oficial	Hora	\$1.763,77	1,50	\$220.471,39
Ayudante	Hora	\$1.492,42	1,50	\$141.780,06

Costo - costo \$611.206,94



14.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$111.239,68
Pileta de patio abierta H	Un	\$2.088,13	4,00	\$8.352,51
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$3.473,76	4,00	\$13.895,05
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$7.150,31	12,00	\$85.803,71
Codo 90° PVC 100	Un	\$797,10	4,00	\$3.188,41
B- MANO DE OBRA				\$4.748,61
Oficial	Hora	\$1.763,77	1,00	\$1.763,77
Ayudante	Hora	\$1.492,42	2,00	\$2.984,84

Costo - costo \$115.988,30

14.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$675.691,50
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$3.704,85	10,00	\$37.048,46
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$5.743,68	16,00	\$91.898,85
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$8.424,09	1,00	\$8.428,09
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$24.594,26	1,00	\$24.594,26
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$139,93	63,00	\$8.815,43
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$226,92	38,00	\$8.622,99
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$340,43	6,00	\$2.042,60
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$2.210,28	4,00	\$8.841,12
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$692,62	38,00	\$26.319,62
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$1.025,93	6,00	\$6.155,61
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$169,06	24,00	\$4.057,56
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$340,43	12,00	\$4.085,20
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$511,78	2,00	\$1.023,55
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$679,51	4,00	\$2.718,02
Buje reducción 1" x1/2"	un	\$125,84	6,00	\$755,06
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$125,48	4,00	\$501,91
Tapón Macho 1/2"	un	\$66,89	38,00	\$2.541,73
Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$3.476,77	12,00	\$41.721,28
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$3.724,48	6,00	\$22.346,88



Sobrepaso 1/2"	un	\$651,05	16,00	\$10.416,79
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$1.192,98	2,00	\$2.385,97
Flotante mecánico	un	\$6.081,42	2,00	\$12.162,83
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$4.485,69	4,00	\$17.942,77
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$57.968,19	2,00	\$115.936,38
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$5.038,10	1,00	\$5.038,10
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$24.946,94	1,00	\$24.946,94
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$20.558,93	1,00	\$20.558,93
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$163.784,58	1,00	\$163.784,58
B- MANO DE OBRA				\$271.349,40
Oficial	Hora	\$1.763,77	120,00	\$211.652,53
Ayudante	Hora	\$1.492,42	40,00	\$59.696,87

Costo - costo \$947.040,90

14.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$960.129,68
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$3.573,98	3,00	\$10.721,93
Grifería ducha cierre cerámico fv	Un	\$108.705,86	2,00	\$217.411,72
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$24.373,28	2,00	\$48.746,56
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$31.158,42	1,00	\$31.158,42
Grifería lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$73.408,02	4,00	\$293.632,08
Grifería bidet fv Margot	Un	\$82.970,16	4,00	\$331.880,65
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$1.107,43	24,00	\$26.578,32
B- MANO DE OBRA				\$110.574,88
Oficial	Hora	\$1.763,77	50,00	\$88.188,56
Ayudante	Hora	\$1.492,42	15,00	\$22.386,33

Costo - costo \$1.070.704,56



14.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$845.683,42
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$45.546,95	2,00	\$91.093,89
Bidet Ferrum Bari	Un	\$44.394,20	4,00	\$177.576,80
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$60.339,34	4,00	\$241.357,36
Asiento MDF Bari	Un	\$14.373,53	4,00	\$57.494,11
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$16.168,24	2,00	\$32.336,48
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$41.381,37	2,00	\$82.762,75
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$108.321,44	1,00	\$108.321,44
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$27.370,29	2,00	\$54.740,59
B- MANO DE OBRA				\$66.480,60
Oficial	Hora	\$1.763,77	25,00	\$44.094,28
Ayudante	Hora	\$1.492,42	15,00	\$22.386,33

Costo - costo \$912.164,02

15. INSTALACIÓN DE GAS

15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$212.549,31
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$4.940,34	5,00	\$24.701,72
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$6.402,42	1,00	\$6.402,42
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$9.759,95	2,00	\$19.519,90
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$11.260,59	8,00	\$90.084,74
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$601,47	8,00	\$4.811,73
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$655,92	3,00	\$1967,76
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$979,28	4,00	\$3.917,13
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$1.624,42	7,00	\$11.370,91
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$2.666,58	1,00	\$2.665,58
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$465,49	1,00	\$465,49
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$368,26	1,00	\$368,26
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$416,77	1,00	\$416,77
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$431,75	1,00	\$431,75
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosada y manivela cromada	un	\$6.383,52	1,00	\$6.383,52



Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$6.389,47	1,00	\$6.389,47
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$16.325,58	2,00	\$32.651,15
B- MANO DE OBRA				\$63.902,78
Oficial	Hora	\$1.763,77	32,00	\$56.440,68
Ayudante	Hora	\$1.492,42	5,00	\$7.462,11

Costo - costo \$276.452,09

15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$42.663,08
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$356,46	2,00	\$712,91
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$253,91	6,00	\$1.523,47
Sombrerete conico Ø125	un	\$4.798,72	2,00	\$9.597,43
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$2.124,10	4,00	\$8.496,39
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$14.659,69	1,00	\$14.659,69
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$7.673,19	1,00	\$7.673,19
B- MANO DE OBRA				\$32.697,60
Oficial	Hora	\$1.763,77	16,00	\$28.220,34
Ayudante	Hora	\$1.492,42	3,00	\$4.477,27

Costo - costo \$75.360,68



16. CALEFACCIÓN

16.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$208.236,35
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$645,34	44,10	\$28.459,59
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$933,95	43,60	\$40.720,11
Caño PN magnun de 32x m	m	\$1.454,02	34,70	\$50.454,35
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$935,56	6,00	\$5.613,38
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$608,69	12,00	\$7.304,30
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$126,24	24,00	\$3.029,66
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$203,60	12,00	\$2.443,14
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$298,02	8,00	\$2.384,19
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$286,56	6,00	\$1.719,34
Tee normal 20	Un	\$175,74	12,00	\$2.108,89
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$175,74	6,00	\$1.054,44
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$302,87	6,00	\$1.814,20
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$523,98	8,00	\$4.191,80
Tee reducción central 32x20	Un	\$550,91	4,00	\$2.203,66
Tee reducción central 32x25	Un	\$735,63	2,00	\$1.471,27
Buje de reducción 32x25	Un	\$305,22	2,00	\$610,45
Unión normal 20	Un	\$101,92	12,00	\$1.222,98
Unión normal 25	Un	\$154,04	10,00	\$1.540,38
Unión normal 32	Un	\$250,14	6,00	\$1.500,85
Tapa hembra 20	Un	\$109,93	18,00	\$1.978,67
Tapa hembra 25	Un	\$187,26	6,00	\$1.123,56
Covertor p/caño 20	Un	\$260,27	44,10	\$11.478,04
Covertor p/caño 25	m	\$357,12	43,60	\$15.570,55
Covertor p/caño 32	m	\$525,52	34,70	\$18.235,55
B- MANO DE OBRA				\$216.808,17
Oficial	Hora	\$1.763,77	95,00	\$167.558,25
Ayudante	Hora	\$1.492,42	33,00	\$49.249,92

Costo - costo \$425.044,52



16.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$458.210,94
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$386.142,37	1,00	\$386.142,37
Kit de conexiones	u	\$20.356,90	1,00	\$20.356,90
Termostato de ambientes	u	\$10.942,88	1,00	\$10.942,88
Equipo presurizador JET S	u	\$40.768,78	1,00	\$40.768,78
B- MANO DE OBRA				\$54.269,88
Oficial	Hora	\$1.763,77	24,00	\$42.330,51
Ayudante	Hora	\$1.492,42	8,00	\$11.939,37

Costo - costo \$512.480,82

16.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$533.033,55
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$5.942,67	51,00	\$303.075,95
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$2.303,76	18,00	\$41.467,76
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$10.471,66	18,00	\$188.489,83
B- MANO DE OBRA				\$103.384,12
Oficial	Hora	\$1.763,77	40,00	\$70.550,84
Ayudante	Hora	\$1.492,42	22,00	\$32.833,28

Costo - costo \$636.417,67

16.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$137.361,97
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$6.832,76	9,00	\$61.494,81
Kit de niples y rosetas	u	\$8.429,68	9,00	\$75.867,16
B- MANO DE OBRA				\$23.607,40
Oficial	Hora	\$1.763,77	10,00	\$17.637,71
Ayudante	Hora	\$1.492,42	4,00	\$5.969,69

Costo - costo \$160.969,37



16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$20.079,86
Oficial	Hora	\$1.763,77	8,00	\$14.110,17
Ayudante	Hora	\$1.492,42	4,00	\$5.969,69

Costo - costo \$20.079,86

17. CUBIERTA DE TECHOS

17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estruct. met. c/ lana de vid.

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.416,67
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$5.362,51	1,35	\$7.239,39
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$43,09	4,00	\$172,36
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.774,16	0,15	\$266,12
Antióxido rojo plata	l	\$5.217,74	0,03	\$156,53
Hierro Promedio	kg	\$439,93	1,80	\$791,87
Perfil C 100x50x15x2	m	\$1.822,58	2,28	\$4.155,48
Chapa lisa N°25 prepintada	m2	\$4.260,13	0,15	\$639,02
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$1.814,45	1,10	\$1.995,90
B- MANO DE OBRA				\$7.061,87
Oficial	Hora	\$1.763,77	3,20	\$5.644,07
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,95	\$1.417,80

Costo - costo \$22.478,54



17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$141.493,69
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$3.792,52	27,00	\$102.398,05
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$43,09	180,00	\$7.756,36
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.774,16	1,00	\$1.774,16
Antióxido rojo plata	l	\$5.217,74	2,00	\$10.435,48
Perfil C 100x50x15x2	u	\$1.822,58	3,00	\$5.467,74
CE 100x100x2	u	\$3.691,18	2,00	\$7.382,36
CE 80x40x2	u	\$2.093,18	3,00	\$6.279,55
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$1.308,96	360,00	\$471.224,59
B- MANO DE OBRA				\$7.061,87
Oficial	Hora	\$1.763,77	3,20	\$5.644,07
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,95	\$1.417,80

Costo - costo \$148.555,56

18. ZINGUERÍA

18.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$566.634,48
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$9.162,70	38,67	\$354.321,62
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$5.235,83	26,30	\$137.702,30
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$9.162,70	1,00	\$9.162,70
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$6.544,79	10,00	\$65.447,86
B- MANO DE OBRA				\$69.194,10
Oficial	Hora	\$1.763,77	24,00	\$42.330,51
Ayudante	Hora	\$1.492,42	18,00	\$26.863,59

Costo - costo \$635.828,57



19. REJAS Y BARANDAS

19.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$138.300,53
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.774,16	1,00	\$1.774,16
Antióxido rojo plata	l	\$5.217,74	2,00	\$10.435,48
CE 30x10x1,6	m	\$1.373,52	84,11	\$115.526,71
Planchuela 1"x1/8"	m	\$588,21	17,96	\$10.564,18
B- MANO DE OBRA				\$17.583,44
Oficial	Hora	\$1.763,77	3,20	\$5.644,07
Ayudante	Hora	\$1.492,42	8,00	\$11.939,37

Costo - costo \$155.883,97

19.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$79.251,86
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.774,16	1,00	\$1.774,16
Antióxido rojo plata	l	\$5.217,74	2,00	\$10.435,48
CE 60x30x1,6	m2	\$1.373,52	14,76	\$20.273,15
CE 30x20x1,6	m2	\$767,97	60,90	\$46.769,08
B- MANO DE OBRA				\$17.583,44
Oficial	Hora	\$1.763,77	3,20	\$5.644,07
Ayudante	Hora	\$1.492,42	8,00	\$11.939,37

Costo - costo \$96.835,30



20. ESPEJOS

20.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.545,00
Espejo 3mm	m2	\$10.995,24	1,05	\$11.545,00
B- MANO DE OBRA				\$11.939,37
Ayudante	Hora	\$1.492,426	0,52	\$11.939,37

Costo - costo \$23.484,38

21. PINTURA

21.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.410,71
Pintura látex exterior	l	\$2.159,75	0,15	\$323,96
Enduido plástico	l	\$2.007,39	0,34	\$682,51
Fijador al agua	l	\$3.106,84	0,12	\$372,82
Papel lija	u	\$125,66	0,25	\$31,41
B- MANO DE OBRA				\$800,48
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,20	\$352,75
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,30	\$447,73

Costo - costo \$2.211,19



21.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.363,97
Pintura látex interior	l	\$1.848,14	0,15	\$277,22
Enduido plástico	l	\$2.007,39	0,34	\$682,51
Fijador al agua	l	\$3.106,84	0,12	\$372,82
Papel lija	u	\$125,66	0,25	\$31,41
B- MANO DE OBRA				\$720,43
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,18	\$317,48
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,27	\$402,95

Costo - costo \$2.084,40

21.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.382,98
Pintura látex cielorrasos	l	\$1.463,41	0,15	\$219,51
Enduido plástico	l	\$2.007,39	0,34	\$682,51
Fijador al agua	l	\$3.746,18	0,12	\$449,54
Papel lija	u	\$125,66	0,25	\$31,41
B- MANO DE OBRA				\$872,39
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,19	\$335,12
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,36	\$537,27

Costo - costo \$2.255,37



21.4 Esmalte sintético**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.399,48
Esmalte sintético blanco	l	\$4.949,59	0,15	\$742,44
Aguarrás	l	\$1.560,28	0,10	\$156,03
Fijador al agua	l	\$5.217,74	0,09	\$469,60
Papel lija	u	\$125,66	0,25	\$31,41
B- MANO DE OBRA				\$1.431,37
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,27	\$476,22
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,64	\$955,15

Costo - costo \$2.830,85**21.4 Esmalte sintético****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$909,40
Impregnante brillante para madera	l	\$4.938,70	0,15	\$740,80
Aguarrás	l	\$1.560,28	0,10	\$156,03
Papel lija	u	\$125,66	0,10	\$12,57
B- MANO DE OBRA				\$1.411,02
Oficial	Hora	\$1.763,77	0,25	\$440,94
Ayudante	Hora	\$1.492,42	0,65	\$970,07

Costo - costo \$2.320,41**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****22.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.471,66
Contenedores	un	\$10.471,66	1,00	\$10.471,66
B- MANO DE OBRA				\$23.878,75
Ayudante	Hora	\$1.492,42	16,00	\$23.878,75

Costo - costo \$34.350,40